

Odborný posudek

výskytu zvláště chráněných a obecně chráněných druhů

synantropních živočichů v objektu

Dětského domova a ZŠ Přestavlky č. p. 1,

Přestavlky

(dále jen „posudek“)

1. Průzkum objektu
2. Závěry, doporučení
3. Přílohy
 - 3.1 Fotodokumentace

1. Průzkum objektu

Dne 24. 6. 2023 v době od 12,50 do 15,10 hodin byl v níže uvedeném objektu v souladu s „Metodikou posuzování výskytu zvláště a obecně chráněných druhů synantropních živočichů na stavbách“ (Viktora, 2015) proveden zoologický průzkum (dále jen „průzkum“) výskytu zvláště chráněných a obecně chráněných druhů synantropních živočichů (dále jen „ZCHD“ a „CHD“).

Zoologický průzkum byl, vzhledem k roční době (hnízdění období ptáků, resp. období letních kolonií netopýrů) a dobré dostupnosti všech relevantních partií objektu, zaměřen především na zjišťování přítomnosti jedinců a pobytových stop ZCHD a CHD synantropních živočichů v místech jejich obvyklého výskytu. Průzkum byl proveden pomocí inspekční endoskopické kamery, silného dalekohledu (10x42 HD) a svítilny s tímto výsledkem:

- Objekt **Dětského domova a ZŠ Přestavky č. p. 1** (dále jen „objekt“), Sedlec – Prčice - Přestavky (okres Příbram, Středočeský kraj) má 2 np, resp. 1 zvýšené np a 1 pp. Objekt s komplikovaným půdorysem je situován do rozsáhlého zámeckého parku mimo souvislou zástavbu obce. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 1 se zákresem posuzovaného objektu žlutou barvou. Jedná se o historickou stavbu se zachovalými fasádami i střešní konstrukcí. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 2 - 5.
- V rámci snížení energetické náročnosti objektu je plánováno zateplení stropů k nevytápěným prostorům k půdě foukanou TI tl. 200 mm, regulace systému vytápění a modernizace osvětlení interiérů objektu. Přesný termín zahájení demoličních prací dosud nebyl pevně stanoven.
- V první fázi průzkumu byla provedena kontrola **střešního pláště a podstřeší** objektu. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 6 - 36. Střecha objektu je valbová, se strmým proměnlivým sklonem a komplikovanou dřevěnou konstrukcí. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 6 – 8, 16 – 18, 20. Střechu kryjí tašky, střešní krytina je na více místech poškozená a v důsledku těchto poškození do objektu dlouhodobě zatéká. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 6 – 8, 15, 21.
- Střešní plášť je po celém obvodu objektu pevně spojen se zdivem. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 9 - 12. Rozsáhlejší poškození atikového zdiva byla zjištěna pouze na jihozápadní a jihovýchodní fasádě. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 9 - 12. Prostory podstřeší mezi pozednicemi a vnějšími okraji atikových říms, kde ptáci nejčastěji hnízdí, jsou tak z venkovního prostředí z převážné části nedostupné. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 21 - 22. **V poškozených partiích atikového zdiva byla zjištěna min. 2 hnízdiště CHD vrabce domácího (*Passer domesticus*).** Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 10, 12.
- Prostor podstřeší lze díky zděným příčkám rozdělit na tři části – severovýchodní (A), střední s hodinovým strojem (B) a jihozápadní (C).
- Byla provedena detailní prohlídka celého prostoru podstřeší. **V části C byly zjištěny dva typy ZCHD netopýrů – prostorové úkryty na konstrukci krovu v blízkosti hřebene střechy, pod kterými bylo zjištěno menší množství trusu většího druhu netopýrů různého stáří (viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 23 - 25), a štěrbínové úkryty ve spojích konstrukčních prvků krovu, ve kterých byl zjištěn trus menšího druhu netopýrů.** Později bylo z dostupných

zdrojů (Schnitzerová, 2022) zjištěno, že se jedná o přechodné úkryty ZCHD netopýra řasnatého (*Myotis nattereri*), které jsou v posledních letech nevyužívané.

- V části A bylo na konstrukci krovu v blízkosti hřebene střechy zjištěno více úkrytů – jedná se o letní mateřskou kolonii ZCHD netopýra velkého (*Myotis myotis*). Minimálně ve 3 úkrytech bylo zjištěno ca. 80 adultních samic. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 26 - 28. Další úkryty jsou využívány průběžně během celého letního období. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 29 - 31. Netopýři do prostoru podstřeší pronikají štěrbinami mezi lamelovými dřevěnými žaluziemi vikýřových oken nad jihovýchodní fasádou objektu. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 3, 32 - 35.
- V prostoru podstřeší bylo dále zjištěno větší množství hnízd blanokřídlého hmyzu (rody *Vespa*, *Vespula*). Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 36.
- Následně byla provedena detailní kontrola **obvodového pláště** objektu. Obvodový plášť je tvořen cihelným zdívem, pokrytým fasádními omítkami. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 2 – 5, 13 – 15, 37. Poškození fasád většího rozsahu, která by umožňovala vznik sídel synantropních živočichů, nebyla zjištěna, zjištěná poškození jsou povrchového charakteru.
- Rámy a parapety oken jsou pevně spojeny se zdívem. Okenní výplně jsou plně funkční. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 37.
- Kromě oken byly v obvodovém plášti objektu zjištěny i ventilační otvory, odvětrávající interiéry objektu, na vnější straně opatřené kryty, které zamezují průniku synantropních živočichů. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 37.
- V obvodovém plášti a v interiérech objektu nebyli zjištěni žádní jedinci ZCHD a CHD synantropních živočichů ani jimi zachované pobytové stopy.

2. Závěry, doporučení

Na základě zjištění, uvedených v bodě 1. Výsledek výzkumu konstatuji a doporučuji:

- a) Vzhledem ke skutečnostem, zjištěným v průběhu průzkumu lze konstatovat, že **objekt Dětského domova a ZŠ Přestavlky č. p. 1, Sedlec-Prčice - Přestavlky (okres Příbram, Středočeský kraj)** je významným sídlem letní mateřské kolonie ZCHD netopýra velkého (*Myotis myotis*). Úkryty kolonie byly zjištěny především v severovýchodní (A) části podstřeší na dřevěné konstrukci krovu a blízkosti hřebene střechy. Další, nárazově využívané úkryty byly zjištěny v obdobných partiích v celém prostoru podstřeší. Prostor podstřeší, především jihozápadní část (C) je rovněž přechodným úkrytem ZCHD netopýra řasnatého (*Myotis nattereri*). Štěrbínové úkryty byly zjištěny ve spojkách konstrukčních prvků krovu. Ačkoli jsou pobytové stopy staršího data, následné

využívání úkrytu tímto ZCHD nelze vyloučit. Objekt je rovněž hnízdištěm min. 2 párů CHD vrabce domácího (*Passer domesticus*), který ke hnízdění využívá úzkých štěrbin, vzniklých poškozením atikového zdiva.

- b) S ohledem na výše uvedené skutečnosti doporučuji provést stavební úpravy a rekonstrukční práce v objektu v období od 1. 9. do 31. 3., resp. do 31. 1. (zdůvodnění viz odst. c) níže). Pokud nebude možné harmonogram stavebních prací této skutečnosti přizpůsobit, je možné stavební práce v jednotlivých částech podstřeší etapizovat takto: v části podstřeší A bezpodmínečně a nejlépe i v sektoru B práce na střešní konstrukci a střešní krytině naplánovat pouze na období od 1. září do 31. března. V sektoru C mohou stavební práce probíhat podle potřeby i mimo uvedené období, tj. i v období duben - srpen. V takovém případě je však zároveň nutné fyzicky oddělit tuto část podstřeší uzavřením dveřního otvoru mezi sektorem C a B (OBS desky, stavební plachty). V každém případě, pro realizaci stavebních prací je zapotřebí výjimky z ochranných podmínek ZCHD dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Výjimku vydává ve správním řízení Odbor životního prostředí KÚ Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.
- c) Úkryty letní kolonie přechodné úkryty ZCHD netopýrů bude možné i po provedení stavební prací zachovat, stejně jako oba přístupové otvory do podstřeší, bez kterých se netopýři nemohou k úkrytům dostat. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 27 - 31 s červeně označeným umístěním vletových otvorů nad balkonem ve východní fasádě objektu. Práce na rekonstrukci konstrukci krovu, pokud budou spojeny s impregnací dřevěných prvků střešního pláště, musí proběhnout tak, aby k aplikaci konzervačních prostředků (proti plísním, dřevokaznému hmyzu) došlo min. 2 měsíce před návratem ZCHD netopýrů do úkrytů (tj. do 31. 1.). Stejně důležitý je i výběr vhodných přípravků, nejlépe sloučenin na bázi bóru (Bochemit QB, popř. na bázi pyrethroidů (Lignofix). Z fungicidů lze použít též kvartérní amonné soli, propikonazol, IPBC a dichlofluanid.
- d) Během stavebních prací doporučuji zajistit průběžný biologický dozor, který by měl provádět odborný chiropterolog znalý poměrů na lokalitě a který bude kontrolovat dodržování nastavených podmínek a poskytovat potřebné konzultace.

3/7/2023



Mgr. Lukáš Viktora

LUKÁŠ VIKTORA
U DRUŽSTVA ŽIVOT 834/30
140 00 PRAHA 4
IČ: 65242343

3. Přílohy

3.1 Fotodokumentace



č. 1 Letecký snímek objektu se zákresem úkrytů letní kolonie netopýrů velkých červenou barvou a vletových otvorů do podstřeší modrou barvou



č. 2 Severozápadní fasáda



č. 3 Jihovýchodní fasáda



č. 4 Jihozápadní fasáda



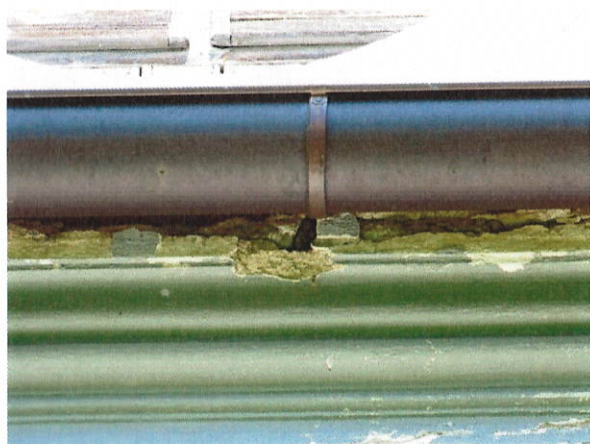
č. 5 Severovýchodní fasáda



č. 6 - 8 Pohledy na plochu střechy

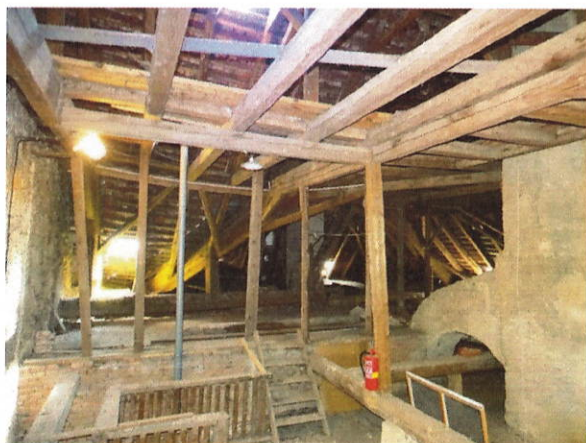


č. 9 - 12 Detaily spojení střešní konstrukce s obvodovým zdívem



č. 13 – 15 Detaily vikýřových oken





č. 16 - 19 Pohledy do podstřeší



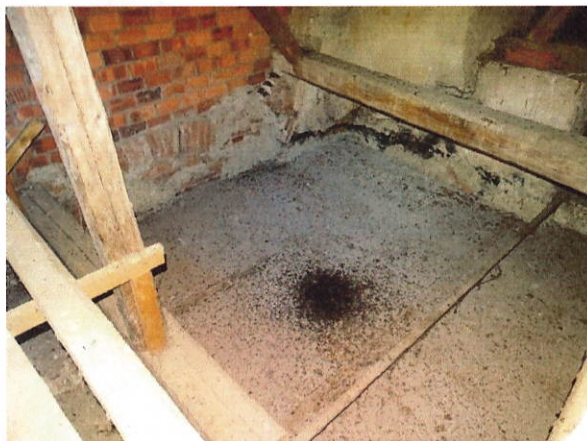
č. 20 Podstřeší, detail konstrukce krovu



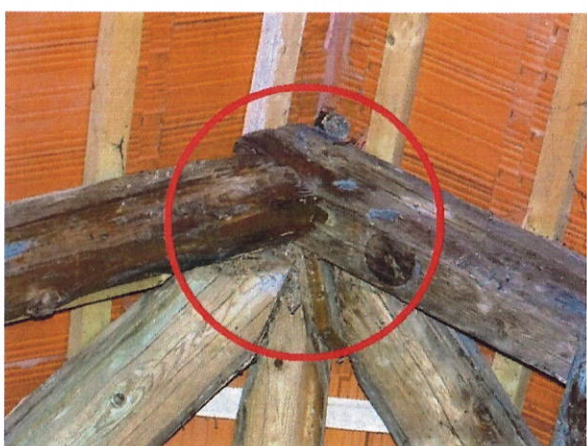
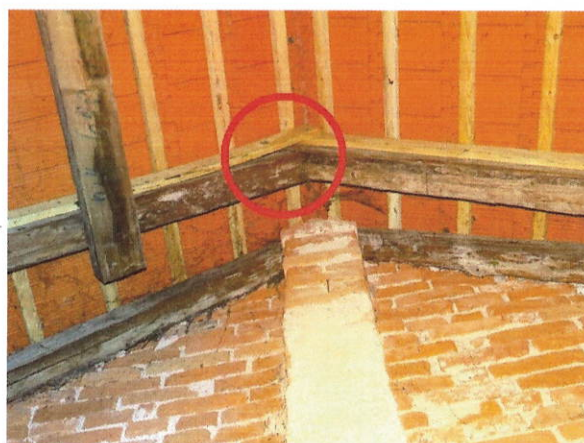
č. 21 - 22 Podstřeší, detaily pozednic



č. 23 - 25 Podstřeší, trus netopýrů na podlaze
půdy a konstrukčních prvcích krovu



č. 26 - 31 Podstřeší, detaily úkrytů netopýrů velkých, severní část podstřeší



č. 32 - 35 Detaily vletových otvorů do podšřeší ve vikýřových oknech, jihovýchodní fasáda



č. 36 Podstřeší, hnízdo blanokřídlého hmyzu nad zaslepeným vikýřovým oknem

č. 37 Detail VO v obvodovém plášti